



### Hôpital Andrevetan à La Roche sur Foron (74)

Réhabilitation et réaménagement du site de l'ancien hôpital



Crédit photo : BRIERE ARCHITECTES

#### Description du projet

Réhabilitation de l'ancien couvent en pôle médico-social comprenant également la création de 13 logements.  
Déconstruction de bâtiments existants et construction de 84 logements dans l'enceinte du site.

Couvent : ERP + Logements  
Logements neufs : 2<sup>ème</sup> famille et 3<sup>ème</sup> famille A

Chauffage collectif gaz naturel, ventilation double flux pour le pôle médico-social, ventilation simple flux hygro-réglable B dans les autres locaux.

#### Surface

7 200 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

Niveau BBC RENOVATION pour le couvent  
RT 2012 -10% pour les logements sociaux  
RT 2012 pour les logements en accession

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE GAZ  
PLOMBERIE SANITAIRE  
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE / DESENFUMAGE

#### Mission

BASE + EXE1 + DET + VISA + SSI

#### Montant lots techniques HT

2 620 000 €

#### Montant TCE HT

13 800 000 € (montant prévisionnel)

#### Date de réception

Études en cours. Livraison prévue en 2024