

Hôtel Dauphinois à Aix Les Bains (73)

Réhabilitation d'un ancien hôtel datant du XIX^e siècle



Crédit photo : SAVOISIENNE HABITAT

Description du projet

Réhabilitation d'un ancien hôtel en 17 logements locatifs sociaux.
Le bâtiment a fait l'objet d'une réhabilitation lourde : seules les façades et la charpente ont été conservées ; les fondations renforcées et les dalles des niveaux reconstituées.
Reprise complète de l'isolation thermique en intérieur afin de conserver le cachet de la façade.

Bâtiment existant réhabilité R+4
Classé en 3^{ème} Famille A.

Production de chaleur de type individuelle par l'intermédiaire de chaudières gaz à condensation dans chaque logement permettant le chauffage par radiateurs et la production d'ECS individuelle.

Surface

920 m²

Performance énergétique

RT existant élément par élément

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE GAZ
SANITAIRE
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE / DESENFUMAGE

Mission

BASE + EXE + DET

Montant lots techniques HT

302 000 €

Montant TCE HT

1 285 000 €

Date de réception

Mars 2021