



## Le Hameau et La Restanque - Les 2 Alpes (38)

Construction d'une résidence de tourisme\*\*\*\*



Crédit photo : TOMASINI DESIGN

### Description du projet

Construction d'une résidence de tourisme\*\*\*\* de 181 logements répartis sur 2 bâtiments : « Le Hameau » et « La Restanque ». Les bâtiments comprennent chacun une partie commune au rez-de-chaussée, un bassin de nage, un salon, un espace bien-être, une zone fitness et une zone ski-room. La résidence « Le Hameau » comprend également deux commerces livrés brut en rez-de-chaussée.

3ème famille A pour le bâtiment Hameau et la cage E du bâtiment Restanque  
3ème famille B pour les cages F-G du bâtiment Restanque, ERP 5ème catégorie pour les commerces, les parties communes et les espaces piscine – bien-être

Production de chaleur assurée par deux générateurs fioul haut rendement à condensation.

Traitement d'air double flux avec récupération d'énergie des locaux tertiaires  
Traitement d'air et déshumidification des zones piscine et bien-être.

### Surface

11 500 m<sup>2</sup>

### Performance énergétique

RT 2012

### Lots étudiés

CHAUFFAGE TRAITEMENT D'AIR  
SANITAIRE  
ELECTRICITE COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES

### Mission

BASE + EXE + DET

### Montant lots techniques HT

4 640 000 €

### Montant TCE HT

18 072 000 €

### Date de réception

Novembre 2020