

Chalets Antares à Méribel (73)

Réhabilitation et extension d'un ensemble immobilier de luxe



Description du projet

Réhabilitation et extension d'un ensemble immobilier comprenant des chalets de luxe avec restaurant, conciergerie, ski-room, ski-shop, salle de séminaire, bagagerie, salle de sport, spa, hammam, sauna et piscine.

Classement 3^{ème} famille B

Chauffage de l'ensemble des appartements par plancher rayonnant avec complément par radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains.

Le plancher rayonnant est de type hydraulique dans les deux bâtiments neufs : MIRA et STELLA et de type électrique dans le bâtiment existant réhabilité : NAOS.

La production de chaleur est collective et assurée par des générateurs gaz à condensation implanté dans le local chaufferie implanté au niveau rez de neige. Alimentation gaz propane depuis cuve de stockage enterrée.

Surface

10 800 m²

Performance énergétique

RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES - SSI
CHAUFFAGE – SANITAIRE - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE
TRAITEMENT D'EAU ET TRAITEMENT D'AIR PISCINE / JACUZZI
DESENFUMAGE MECANIQUE

Mission

BASE + EXE + TMA + DET

Montant lots techniques HT

4 810 000 €

Montant TCE HT

57 449 000 €

Date de réception

Fin 2021