



## Le Grand Cerf aux Carroz d'Araches (74)

Construction d'une résidence de 40 logements



### Description du projet

Construction de 40 logements composés en 6 blocs + 2 locaux à skis, un local vélo et 57 places de stationnement.

L'ensemble des cages d'escaliers sont classées en 2<sup>ème</sup> Famille excepté la cage d'escaliers D qui est classée en 3<sup>ème</sup> Famille B.

Production de chaleur et d'ECS par chaudières individuelles gaz à condensation.

- Chauffage par rayonnement au sol
- Chauffage par rayonnement en plafond (en dalle ou faux-plafond)
- Chauffage statique par radiateurs

### Surface

SHAB : 1 600 m<sup>2</sup>

### Performance énergétique

RT 2012

### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE GAZ – PLANCHER RAYONNANT  
SANITAIRE  
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

### Mission

BASE + EXE + DET

### Montant lots techniques HT

1 250 000 €

### Montant TCE HT

9 800 000 €

### Date de réception

Mars 2019