



### L'Altima à Megève (74)

Résidence de tourisme 4\* et logements



#### Description du projet

Construction d'une Résidence de Tourisme \*\*\*\* de 103 Logements comprenant un complexe hôtelier et de 9 chalets de 80 logements. Le complexe hôtelier s'étend sur plusieurs niveaux et comprend une salle de sport, une piscine, un espace détente centre de soins, un salon de bar/restaurant et des boutiques.

Bâtiments de logements classés en 2<sup>ème</sup> Famille  
Complexe hôtelier classé Type X avec activités de type N – 3<sup>ème</sup> catégorie

Résidence de tourisme : Chauffage de l'ensemble des parties communes assuré par plancher rayonnant hydraulique. La production de chaleur est de type collectif, assurée par des générateurs gaz alimentés au gaz de ville. Traitement d'air double flux des locaux communs, traitement d'air – déshumidification des espaces piscine et wellness.

Logements : Production de chaleur assurée par générateurs gaz à condensation ou par chaudières individuelles gaz à condensation suivant les bâtiments.

#### Surface

9 400 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

RT 2012

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE - VENTILATION  
SANITAIRE  
PISCINE – EQUIPEMENTS BIEN-ETRE

#### Mission

BASE + EXE1 + TMA

#### Montant lots techniques HT

7 210 000 €

#### Montant TCE HT

32 000 000 €

#### Date de réception

Prévue fin 2024