

### Garden Park à Ferney Voltaire (01)

Construction d'un ensemble immobilier de 294 logements

*Pyramide d'Argent 2020 du Prix de la Mixité Urbaine par le FPI Alpes*



#### Description du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 294 logements (collectifs, sociaux), 10 villas en accession, 1 crèche et 1 hôtel-restaurant 4\* de 102 chambres. Le programme dispose de places de parking en autopartage avec bornes électriques.

Chauffage individuel gaz pour les bâtiments de petits collectifs (bâtiments de 5 ou 6 logements), chauffage collectif gaz pour les plus grands bâtiments.

Plans réalisés sur logiciel REVIT pour la partie CVC.

Classement en 2<sup>ème</sup> famille pour les logements et 1<sup>ère</sup> famille pour les villas  
Hôtel 4\* : type O – 3<sup>ème</sup> catégorie

#### Surface

SHAB : 32 000 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

RT 2012 – 10%  
Référentiel NF HABITAT HQE par CERQUAL pour les bâtiments collectifs

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE GAZ – SANITAIRE - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

#### Mission

DDPC + BASE + EXE + DET

#### Montant lots techniques HT

7 600 000 €

#### Montant TCE HT

44 300 000 €

#### Date de réception

Livraison en 3 tranches, de 2021 à 2023