

### IN FOLIO à Annecy (74)

Construction de 139 logements



#### Description du projet

Construction de 139 logements répartis sur 4 bâtiments.  
(98 Accession + 42 Sociaux)

Bâtiments ABC classés en 3<sup>ème</sup> famille A – Bât. D classé en 3<sup>ème</sup> famille B

Chauffage Individuel par générateur gaz assurant l'alimentation des émetteurs de type radiateurs panneaux et la production d'eau chaude sanitaire. Régulation par robinet à tête thermostatique par pièce, prévue sur chaque radiateur. Régulation du chauffage en fonction de la température extérieure et thermostat d'ambiance intérieure. Présence d'une programmation journalière ou hebdomadaire assurant les modes confort, éco, hors gel pour chacun des logements.

#### Surface

13 500 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

NF HABITAT - RT 2012 (RT 2012 -10% pour les Sociaux)

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE  
SANITAIRE & MEUBLES SALLES DE BAINS  
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

#### Mission

BASE + VISA + CFRT

#### Montant lots techniques HT

2 400 000 €

#### Montant TCE HT

17 122 000 €

#### Date de réception

Bâtiments AB : décembre 2022 – Bâtiments CD : mars 2023