

Résidence AGELIA à CHAMBERY (73)

Construction d'une résidence séniors



Description du projet

Construction d'une résidence séniors composée de 18 logements type T2, 9 chambres d'EHPAD et un espace bien-être de 1 600 m².

Réglementation appliquée pour ce type d'établissement :

- Bâtiment type foyer logement 3ème famille B : partie résidence séniors (R+1 – R+4)
- ERP type J 4ème catégorie : partie chambres EHPAD (RDC)
- ERP 5ème catégorie pour la partie SPA (RDJ)

Chauffage collectif à partir d'un échangeur de chaleur alimenté depuis la chaufferie gaz existante dans la résidence.

Surface

1 700 m²

Performance énergétique

RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE HYDRAULIQUE
SANITAIRE
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

Mission

BASE + EXE + PDV + TMA

Montant lots techniques HT

950 000 €

Montant TCE HT

7 325 000 €

Date de réception

2023