

### Résidence sociale « Les Fins » à Annecy (74)

Construction d'une résidence sociale de 175 logements



#### Description du projet

Déconstruction d'une résidence existante et reconstruction sur le même site, d'une résidence sociale de 175 logements, du T1 au T1 Bis, comprenant locaux collectifs (cuisine, salle collective, laverie et lingerie), bureaux et places de stationnement en sous-sol et en aérien.

Opération menée en conception – réalisation.

Bâtiment classé en 3<sup>ème</sup> Famille B.

Production d'ECS assurée par capteurs solaires thermiques implantés en toiture terrasse. Chaufferie gaz implantée au RDC.

#### Surface

3 275 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

RT 2012 -20%

#### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS  
COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE – VMC – DESENFUMAGE  
SANITAIRE

#### Mission

BASE + VISA + DET

#### Montant lots techniques HT

2 475 000 €

#### Montant TCE HT

9 600 000 €

#### Date de réception

décembre 2023