



Ilot Morge à Voiron (38)

Construction d'une résidence séniors



Description du projet

Construction d'une résidence service séniors de 95 logements + 18 logements en accession, intégrant des locaux communs au R+1 et des commerces livrés bruts au RDC.

Bâtiment classé en bâtiment collectif habitation de 3^{ème} famille B – Logements foyer. Locaux de services collectifs au niveau R+1 assujettis à la réglementation des ERP de 5^{ème} catégorie (effectif inférieur à 200 personnes).

Production de chaleur assurée par une chaufferie gaz implantée au RDC. Chauffage de l'accueil par plancher rayonnant hydraulique. Ventilation des locaux tertiaires par centrale de traitement d'air double flux.

Surface

6 300 m²

Performance énergétique

RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS
COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE – CLIMATISATION – TRAITEMENT D'AIR
SANITAIRE
VMC – DESENFUMAGE

Mission

BASE + VISA + DET + SSI

Montant lots techniques HT

2 700 000 €

Montant TCE HT

13 800 000 €

Date de réception

Juin 2023