



### Pré Billy à Pringy (74)

Construction d'un îlot tertiaire au sein d'un écoquartier



#### Description du projet

Construction d'un ensemble tertiaire composé de bureaux et commerces livrés bruts, d'un hôtel (étudié mais non réalisé sur cette tranche) et d'un parking silo de 420 places.

- ERP de 5ème catégorie – type W pour les bureaux
- ERP de 5ème catégorie – type M pour les commerces
- ERP type PS pour les 3 niveaux de parking

Raccordement de l'îlot tertiaire sur un réseau de chaleur et de refroidissement indépendant alimenté par géothermie sur sondes. L'énergie est distribuée aux différents bâtiments de l'îlot tertiaire par une sous-station située au niveau R+1, à proximité de la centrale de production d'énergie.

Production d'ECS de l'hôtel réalisée par des pompes à chaleur aérothermiques dédiées. Dans les bureaux, salles de réunions et locaux communs de l'hôtel : Renouvellement d'air assuré par une ventilation mécanique double flux avec récupérateur de chaleur à haut rendement.

#### Surface

12 500 m<sup>2</sup>  
(Hôtel : 3 800 m<sup>2</sup> - Bureaux : 8 000 m<sup>2</sup> - Commerces : 700 m<sup>2</sup>)

#### Performance énergétique

RT 2012

#### Lots étudiés

CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION (hors centrale de production d'énergie)  
SANITAIRE  
ELECTRICITE COURANTS FORTS  
COURANTS FAIBLES

#### Mission

BASE + EXE + DET + SSI

#### Montant lots techniques HT

1 250 000 €

#### Montant TCE HT

22 500 000 €

#### Date de réception

2023