

QUARTIER DES HIRONDELLES Résidence VERTUOSE à ANNECY (74)

Construction de 187 logements sur 5 bâtiments



Description du projet

Construction d'un ensemble immobilier de 130 logements en accession et 57 logements sociaux

Les bâtiments sont classés en 2ème famille et 3ème famille A, habitations collectives

Une production de chaleur de type collective composée de 3 générateurs BOIS de 250 kW chacun, alimentés en pellets, assurant l'alimentation d'un réseau de chaleur distribué à 3 sous-stations réparties. Dans chacune d'elles, production de chauffage et d'ECS des logements, avec préchauffage de l'ECS à l'aide d'une PAC sur la VMC collective pour 4 bâtiments.

Surface habitable

10 665 m²

Performance énergétique

LABEL NF HQE HABITAT - RE 2020

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE/ECS COLLECTIFS BIOMASSE - SANITAIRE
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE - DESENFUMAGE

Mission

BASE + EXE + VISA + DET

Montant lots techniques HT

4 086 000 €

Montant TCE HT

24 666 000 €

Date de réception

2025