



## STELLA aux Gets (74)

Résidence de montagne



### Description du projet

Construction d'une résidence de 63 logements dont 13 sociaux. L'ensemble dispose de locaux skis, de 2 niveaux de parc de stationnement, d'un accueil et d'un espace bien-être commun. 3 espaces commerciaux sont livrés bruts.

La partie habitation est classée en 2ème famille logements foyers.  
L'espace Wellness est classé, ERP 5ème catégorie type PX  
Les commerces, livrés bruts, sont classés ERP 5ème catégorie type M  
Le restaurant, livré brut, est classé, ERP 5ème catégorie type N

Production de chaleur et d'ECS type collective assurée par deux générateurs à granulés haut rendement.  
CTA double flux dans le local skis et l'espace bien-être.

L'ensemble des locaux sont chauffés par des planchers rayonnants hydrauliques.

### Surface

Logements : 4 375 m<sup>2</sup> - Commerces : 700 m<sup>2</sup> - SPA : 68m<sup>2</sup>

### Performance énergétique

RT 2012

### Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES  
CHAUFFAGE - SANITAIRE  
TRAITEMENT D'AIR – VMC - DESENFUMAGE

### Mission

BASE + EXE + DET + PVT + TMA

### Montant lots techniques HT

2 320 245 €

### Montant TCE HT

12 400 000 €

### Date de réception

Fin 2023