



STELLA aux Gets (74)

Résidence de montagne



Description du projet

Construction d'une résidence de 63 logements dont 13 sociaux. L'ensemble dispose de locaux skis, de 2 niveaux de parc de stationnement, d'un accueil et d'un espace bien-être commun. 3 espaces commerciaux sont livrés bruts.

La partie habitation est classée en 2ème famille logements foyers.
L'espace Wellness est classé, ERP 5ème catégorie type PX
Les commerces, livrés bruts, sont classés ERP 5ème catégorie type M
Le restaurant, livré brut, est classé, ERP 5ème catégorie type N

Production de chaleur et d'ECS type collective assurée par deux générateurs à granulés haut rendement.
CTA double flux dans le local skis et l'espace bien-être.

L'ensemble des locaux sont chauffés par des planchers rayonnants hydrauliques.

Surface

Logements : 4 375 m² - Commerces : 700 m² - SPA : 68m²

Performance énergétique

RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE - SANITAIRE
TRAITEMENT D'AIR – VMC - DESENFUMAGE

Mission

BASE + EXE + DET + PVT + TMA

Montant lots techniques HT

2 320 245 €

Montant TCE HT

12 400 000 €

Date de réception

Fin 2023