

### Hôtel Beauregard à La Clusaz (74)

Extension et rénovation thermique d'un hôtel 4\*



AVANT



APRES

#### Description du projet

Extension et rénovation thermique de l'hôtel comprenant également salles de séminaire, spa, sauna et hammam.

Bâtiment classé ERP - Type O, L, N, PS et X de 2ème catégorie

Rénovation énergétique globale de l'enveloppe du bâtiment.  
Remplacement de la chaudière fioul existante par de la géothermie sur sondes.  
Mise en place d'un rafraîchissement passif via géocooling.  
Préchauffage de l'eau chaude sanitaire via récupération des calories sur l'air extrait de la ventilation.

#### Surface

5 800 m<sup>2</sup>

#### Performance énergétique

RT Existant (partie rénovée)  
RT 2012 (extension)

#### Subventions obtenues

Fonds Chaleur

#### Lots étudiés

CHAUFFAGE – VENTILATION – RAFRAICHISSEMENT – SANITAIRE  
ELECTRICITE – COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES

#### Mission

BASE + EXE + DET + accompagnement pour obtention Fonds Chaleur

#### Montant lots techniques HT

4 647 000 €

#### Montant TCE HT

12 910 000 €

#### Date de réception

Chantier en cours