Maison Longet à Sevrier (74)

Eco-réhabilitation et extension d'un bâtiment existant

Description du projet	Eco-réhabilitation et extension de la Maison Charles Longet pour accueillir une crèche communale de 38 places, une salle polyvalente et 4 logements dans les combles. Utilisation de matériaux biosourcés et locaux (bois issu de la forêt communale d'Annecy et Sevrier). Murs en ossature paille. Rénovation énergétique et aménagement des abords en lien avec le caractère patrimonial du site. Bâtiment : ERP - Type L + R de 5ème catégorie + Bâtiment Habitation. Production de chaleur et rafraîchissement par géothermie, via une pompe à chaleur réversible eau/eau prélevant les calories présentes dans le sous-sol par sondes verticales. Panneaux photovoltaïques en toiture assurant la consommation partielle du bâtiment et l'autoconsommation collective pour les autres bâtiments de la commune.
Surface	1300 m²
Performance énergétique	RT 2012 pour les extensions / RT Existant pour la partie réhabilitée
Subventions obtenues	Fonds Vert Fonds Chaleur
Lots étudiés	ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES PHOTOVOLTAIQUE CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT – TRAITEMENT D'AIR – SANITAIRE
Mission	BASE + EXE + DET
Montant lots techniques HT	737 000 €
Montant TCE HT	3 600 000 €
Date de réception	2026

19, avenue du Pré-de-Challes | 74940 Annecy-le-Vieux
Tél. 04 50 64 10 82 | Fax : 04 50 64 05 89 | cetralp@cetralp.fr