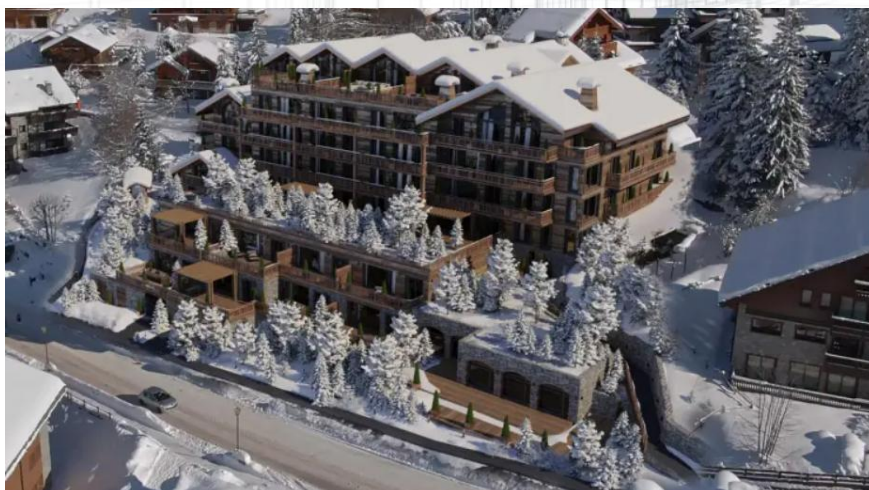


LE LAC BLEU à Méribel Les Allues (73)

Construction d'une résidence de montagne de 32 logements



Description du projet

Construction d'une résidence de 32 logements de prestations haut de gamme, répartis sur 2 bâtiments et 1 chalet. L'ensemble dispose de locaux skis, d'un espace wellness, d'un restaurant et de 4 niveaux de parc de stationnements.

Les parties habitation sont classée en 2ème famille et 3ème famille B habitations collectives.

Le restaurant est classé ERP 5ème catégorie

Production de chaleur de type collective par l'intermédiaire d'une APC sur GEOTHERMIE avec appoint par chaudière électrique, assurant l'alimentation des colonnes montantes de chauffage et d'ECS.

Préchauffage de l'ECS depuis PAC sur récupération d'énergie sur l'air extrait des logements.

CTA double flux dans les locaux skis, l'espace bien-être et le restaurant.

L'ensemble des locaux sont chauffés par des planchers rayonnants hydrauliques.

Surface

6 900 m²

Performance énergétique

RE 2020 et RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
CHAUFFAGE – SONDAS GEOTHERMIQUES -TRAITEMENT D'AIR
SANITAIRE – TRAITEMENT D'EAU PISCINE
VMC - DESENFUMAGE

Mission

BASE + VISA + DET

Montant lots techniques HT

5 400 000 €

Montant TCE HT

27 000 000 €

Date de réception

Fin 2026